

Zn.spr.ZG.2217.1.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gościeradów

Gościeradów Folwark 1D, 23-275 Gościeradów

telefon: 15 838 11 74

e-mail: goscieradow@lublin.lasy.gov.pl

www.goscieradow.lublin.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości stanowiących grunty rolne z przeznaczeniem na ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, tj. w celach rolniczych, położonych na terenie nadleśnictwa, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Ogłoszenia. Dokumentacja jest dostępna na stronie internetowej oraz BIP nadleśnictwa.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu.

3. **Pisemne oferty** przetargowe należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich dane i informacje – zostaną odrzucone. Oferta powinna zawierać:

- informacje o ofercie: imię, nazwisko, adres, nr telefonu, nr dowodu osobistego, PESEL;
- firma: nazwę, dane adresowe, NIP;
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego wyrażoną w dtłq żyta na 1 ha powierzchni na rok. Oferowana wysokość czynszu nie może być mniejsza od stawek wyjściowych zawartych w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2;
- oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
- obowiązek informacyjny RODO wg. **Załącznika nr 5 do Ogłoszenia**;

- czytelny podpis oferenta oraz datę sporządzenia oferty.

4. Wyjściowe (minimalne) stawki czynszu wyrażone w q/dt żyta za 1ha ustalone na podstawie Zarządzenia nr 68 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościeradów z dnia 14.12.2020 r. w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszowych za korzystanie z gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gościeradów:

Tab.1 Wyjściowe roczne stawki czynszu wyrażone w dt/q żyta od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków.

Rodzaj użytku	Klasy gruntów							
	I	II	III A	III B	IV A	IV B	V	VI
Grunty orne i sady	18,00	16,00	14,00	11,00	10,00	8,00	7,00	6,00

Tab.2 Wyjściowe roczne stawki czynszu wyrażone w dt/q żyta od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków.

Rodzaj użytku	Klasy gruntów					
	I	II	III	IV	V	VI
łąki i pastwiska	15,00	12,00	10,00	9,00	7,00	6,00

Wysokość czynszu rocznego wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilości q(dt) żyta według średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, która podawana jest w postaci Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski”. Cena obowiązująca przy zawieraniu umów w 2020 r. za 1q (dt) żyta wg stawki ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. wynosi 58,55 zł za 1 q(dt).

Czynsz dzierżawny będzie co roku waloryzowany wg. stawek ogłaszanych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% wylicytowanej wartości czynszu wyrażonej w dt/q żyta za 1 ha powierzchni.

5. **Okres dzierżawy** – nieoznaczony, okres wypowiedzenia umowy dzierżawy- zgodnie z treścią tej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.

6. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**. Druk oświadczenia można pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa. Podpisane oświadczenie należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

7. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w biurze Nadleśnictwa Gościeradów w Sekretariacie, [pokój nr.1], w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z adnotacją: **Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Gościeradów** lub przesać pocztą w takiej samej kopercie na adres: Nadleśnictwo Gościeradów, Gościeradów Folwark 1D, 23-275 Gościeradów, przy czym oferta musi być złożona lub przesłana pocztą i doręczona w terminie do dnia **29.01.2021 r. do godz. 9.00.**

8. **Termin otwarcia ofert.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.01.2021 r. o godz. 9.30** w siedzibie nadleśnictwa w sali konferencyjnej (na parterze).

W przypadku składania oferty przez osobę reprezentującą Oferenta konieczne jest dołączenie pisemnego pełnomocnictwa obejmującego swoim zakresem prawo do złożenia oferty w Przetargu.

Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta ofert na więcej niż jedną nieruchomość.

9. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do :

- zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie Przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do nadleśnictwa.

10. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia,
- Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynę tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu .

12. Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:

- została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie z wzorem oferty **[Załącznik nr 2]**
- zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż podana w pkt 4 niniejszego Ogłoszenia.

13. O wyniku Przetargu oferty zostaną zawiadomieni na piśmie.

14. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy [zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr. 3]** nie wcześniej niż po upływie 5 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty. Nadleśnictwo wybierze miejsce i dokładną godzinę zawarcia takiej umowy.

15. Dodatkowe informacje o Przetargu, druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gościeradów, tel.(15) 838 11 74 w godz. 7.00 do 15.00 r. oraz w leśnictwach:

- Leśnictwo Kotówka: Ryszard Wdowiak: tel. 696 429 812
- Leśnictwo Świeciechów: Mateusz Fluda: tel. 606 792 960, 781 156 671
- Leśnictwo Dąbrowa: Józef Surma: tel. 603 641 784,
- Leśnictwo Marynopol: Krzysztof Likos : 696 499 943,
- Leśnictwo Borów: Przemysław Gierak: tel. 666 370 625,
- Leśnictwo Irena: Henryk Dobrzyński: tel. 696 431 320,
- Leśnictwo Budy: Krzysztof Kaczmarzyk: tel. 696 499 939
- Leśnictwo Chwałowice : Tomasz Budziło: tel. 696 499 936,
- Leśnictwo Nowiny: Maciej Stopyra: tel. 882 312 147

Materiały do pobrania:

- Załącznik nr 1 - Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - Wzór umowy
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie
- Załącznik nr 5 - Obowiązek informacyjny RODO

ZASTĘPCA
NADLEŚNICZEGO

Wojciech Madej

NADLEŚNICTWO GOŚCIERADÓW
23-275 Gościeradów, Gościeradów Folwark 1D
tel. 15 838-11-74, fax 15 838-11-02
NIP:862-000-22-56, R:830017736