

Zn.spr.ZG.2217.47.2021

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gościeradów

Gościeradów Folwark 1D, 23-275 Gościeradów

telefon: 15 838 11 74

e-mail: goscieradow@lublin.lasy.gov.pl

www.goscieradow.lublin.lasy.gov.pl

ogłasza II pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości stanowiących grunty rolne z przeznaczeniem na ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem, tj. w celach rolniczych, położonych na terenie nadleśnictwa, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszego Ogłoszenia. Dokumentacja jest dostępna na stronie internetowej oraz BIP nadleśnictwa.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu.

3. **Pisemne oferty** przetargowe należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przygotowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 2** do Ogłoszenia. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich dane i informacje – zostaną odrzucone. Oferta powinna zawierać:

- informacje o ofercie: imię, nazwisko, adres, nr telefonu, PESEL;
- firma: nazwę, dane adresowe, NIP;
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego wyrażoną w dt/q żyta na 1 ha powierzchni na rok. Oferowana wysokość czynszu nie może być mniejsza od stawek wyjściowych zawartych w Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2;
- oświadczenie o zapoznaniu się przedmiotem przetargu, lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę;
- obowiązek informacyjny RODO wg. **Załącznika nr 5 do Ogłoszenia**;
- czytelny podpis oferenta oraz datę sporządzenia oferty.

4. Wyjściowe (minimalne) stawki czynszu wyrażone w q/dt żyta za 1 ha ustalone na podstawie Zarządzenia nr 68 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gościeradów z dnia 14.12.2020 r. w sprawie określenia zasad ustalania stawek czynszowych za korzystanie z gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Gościeradów:

Tab.1 Wyjściowe roczne stawki czynszu wyrażone w dt/q żyta od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków.

Rodzaj użytku	Klasy gruntów							
	I	II	IIIA	IIIB	IVA	IVB	V	VI
Grunty orne i sady	18,00	16,00	14,00	11,00	10,00	8,00	7,00	6,00

Tab.2 Wyjściowe roczne stawki czynszu wyrażone w dt/q żyta od 1 ha gruntów dla poszczególnych rodzajów użytków.

Rodzaj użytku	Klasy gruntów					
	I	II	III	IV	V	VI
Łąki i pastwiska	15,00	12,00	10,00	9,00	7,00	6,00

Wysokość czynszu rocznego wyliczona zostanie jako wartość zaoferowanej ilości q(dt) żyta według średniej ceny skupu żyta, stosowaną w danym roku przy naliczaniu podatku rolnego, która podawana jest w postaci Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski „Monitor Polski”. Cena obowiązująca przy zawieraniu umów w 2021 r. za 1q (dt) żyta wg stawki ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2020 r. wynosi 58,55 zł za 1 q(dt).

Czynsz dzierżawny będzie co roku waloryzowany wg. stawek ogłaszanych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% wylicytowanej wartości czynszu wyrażonej w dt/q żyta za 1 ha powierzchni.

5. **Okres dzierżawy** – nieoznaczony, okres wypowiedzenia umowy dzierżawy-zgodnie z treścią tej umowy, której wzór stanowi **Załącznik nr 3 do Ogłoszenia**.

6. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 4 do Ogłoszenia**. Druk oświadczenia można

pobrać ze strony internetowej lub w siedzibie nadleśnictwa. Podpisane oświadczenie należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

7. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w biurze Nadleśnictwa Gościeradów w Sekretariacie, [pokój nr.1], w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z adnotacją: **Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Gościeradów** lub przesłać pocztą w takiej samej kopercie na adres: Nadleśnictwo Gościeradów, Gościeradów Folwark 1D, 23-275 Gościeradów, przy czym oferta musi być złożona lub przesłana pocztą i doręczona w terminie do dnia **29.09.2021 r. do godz. 9.00.**

8. Termin otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.09.2021 r. o godz. 9.30** w siedzibie nadleśnictwa, w sali konferencyjnej (na parterze).

W przypadku składania oferty przez osobę reprezentującą Oferenta konieczne jest dołączenie pisemnego pełnomocnictwa obejmującego swoim zakresem prawo do złożenia oferty w Przetargu.

Dozwolone jest składanie przez jednego Oferenta ofert na więcej niż jedną nieruchomość.

9. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do :

- zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- wyłączenia w trakcie Przetargu niektórych nieruchomości z uwagi na potrzeby nadleśnictwa.

W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do nadleśnictwa.

10. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta,
- żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanej w pkt 3 niniejszego Ogłoszenia,
- Nadleśnictwo odrzuci wszystkie oferty lub nie dokona wyboru żadnej ze złożonych ofert.

11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu .

12. Nadleśnictwo odrzuci ofertę jeżeli:

- została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
- nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie z wzorem oferty [**Załącznik nr 2**]
- zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż podana w pkt 4 niniejszego Ogłoszenia.

13. O wyniku Przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.

14. Oferenci , którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy [zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr. 3**]

nie wcześniej niż po upływie 7 dni roboczych od zawiadomienia o wyborze oferty. Nadleśnictwo wybierze miejsce i dokładną godzinę zawarcia takiej umowy.

15. Podstawowy wymóg wobec dzierżawcy: Oferent przystępując do przetargu zobowiązuje się, w razie wybrania Jego oferty jako najkorzystniejszej, do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej.

16. Oświadczenie oferenta: oferent przystępując do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy, treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy. Oferent ma możliwość zapoznania się z dokumentacją postępowania w siedzibie Nadleśnictwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wskazaną w pkt 18 d). Nadto oferent przystępując do postępowania wyraża zgodę na związanie swoją ofertą aż do czasu zawarcia przedmiotowej w sprawie umowy dzierżawy.

17. Dodatkowe informacje o Przetargu , druki formularzy ofert oraz wzór umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gościeradów, tel.(15) 838 11 74 w godz. 7.00 do 15.00 r. oraz w leśnictwach:

- Leśnictwo Kotówka: Ryszard Wdowiak: tel. 696 429 812
- Leśnictwo Świeciechów: Michał Stefaniak: tel. 882 314 283
- Leśnictwo Dąbrowa: Józef Surma: tel. 603 641 784,
- Leśnictwo Marynopol: Edward Mozgawa : tel. 696 429 813,
- Leśnictwo Nowiny: Maciej Stopyra: tel. 882 312 147.

18. Postanowienia końcowe:

a) uczestnicy przetargu, mogą zapoznać się z postanowieniami projektów umowy dzierżawy, które to postanowienia nie podlegają negocjacji stron, projekty umów w załączeniu;

b) w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu do dnia przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu;

c) o wyniku przetargu Nadleśnictwo Gościeradów zawiadomi po zamknięciu przetargu poprzez wywieszenie listy wygrywających na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gościeradów i na stronie internetowej Nadleśnictwa Gościeradów.

d) Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają: Łukasz Hara tel. 882 903 561 oraz Alicja Tokarczyk tel. 15 838 11 74. Pytania można kierować również na adres goscieradow@lublin.lasy.gov.pl. Pytania telefoniczne można kierować wyłącznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, od godziny 7.00 do 15.00. Okres zadawania pytań obejmuje czas od dnia następującego po opublikowaniu ogłoszenia do dnia poprzedzającego

Materiały do pobrania:

- Zał.nr 1 - Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia
- Zał.nr 2 - Formularz ofertowy
- Zał.nr 3 - Wzór umowy
- Zał.nr 4 - Oświadczenie
- Zał.nr 5 - Obowiązek informacyjny RODO

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gościeradów

Janusz Pasek